

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Quốc tế Việt Nam, GPKD số: 0107357034, địa chỉ trụ sở: Tầng 16 Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 005646.CN.573. *M*

Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Asiana Paramount, GPKD số: 0314120065, địa chỉ trụ sở: Tầng 5, HD Tower 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 005646.CN.007. *M*

Số thửa đất thay đổi lại thành thửa số 55, tờ bản đồ mới là tờ số 189, do thành lập bản đồ địa chính. *M*

Người sử dụng đất là Công ty TNHH Asiana Paramount có thay đổi địa chỉ trụ sở từ: Tầng 5, HD Tower 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thành: Phòng 301, tầng 3, số 102A-B-C Công Quỳnh, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 005646.DT.003. *M*

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 19/8/2016  
KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A  
Ngày 09/01/2017  
KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC

Ngày 15/6/2020  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A  
Ngày 16/4/2021  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Kèm theo giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01/1.



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư VIETASSET

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0102749334

Cấp ngày 27 tháng 5 năm 2010

Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà CT2 đường Phạm Văn Đồng, xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

BE 634811

**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: **1**, tờ bản đồ số: **A2-1**  
b) Địa chỉ: Khu đất có ký hiệu A1 - thuộc khu dân cư Hòa Hiệp 2, Phường Hoà Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng  
c) Diện tích: 2589,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tám mươi chín phẩy bốn mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 2589,4 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

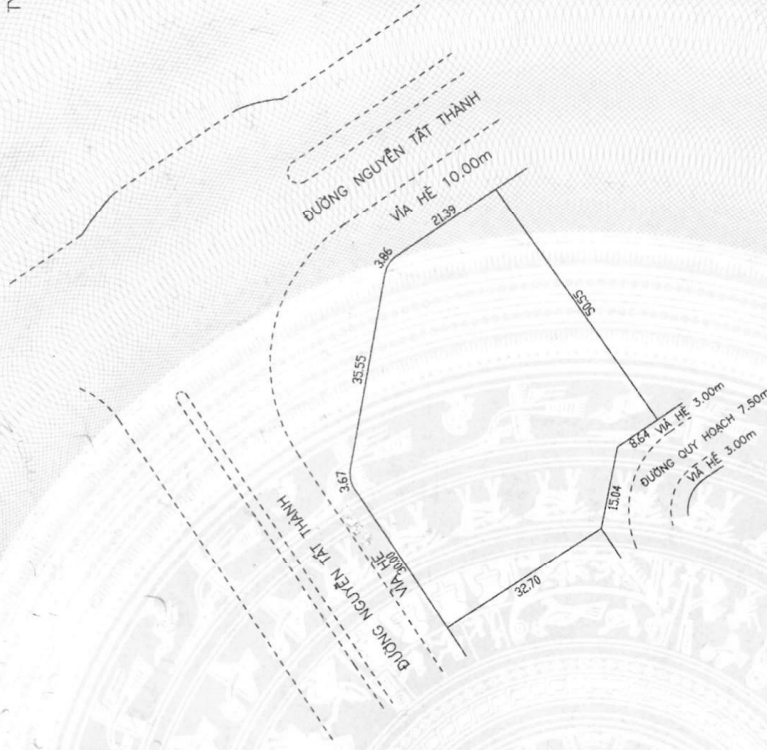
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

**6. Ghi chú:**

- Diện tích và sơ đồ thửa đất được thực hiện từ số liệu của bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu đất có ký hiệu A1 - thuộc Khu dân cư Hòa Hiệp 2 đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 20/4/2011./.

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



B 60  
TỶ LỆ 1:1000

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 5 năm 2011  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
**KỶ CHỦ TỊCH**



Văn Hữu Cường

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Bắc Hà (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102549423 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 28/11/2007, địa chỉ trụ: Số 107 B Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng g, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo hồ sơ số 2988/2011./.

Ngày 12/8/2011

Giám đốc

Nguyễn Văn A

**Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý:**

**Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền,**

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Sản Xuất Thiêm Lễ vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Phước Kiển, địa chỉ: NL 03-05 khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 005646.TC.005./M

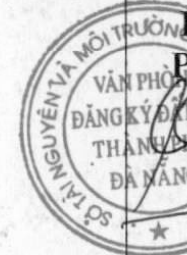
Ngày 16/01/2017  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn A**

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/01/2017; theo hồ sơ số 5646.XC.006./M

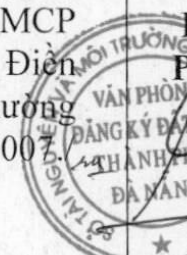
Ngày 26/9/2017  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn A**

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Gold Food Việt Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Điền Sài Gòn, địa chỉ: 230-232-234 Dương Bá Trạc, phường 2, quận 8, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 5646.TC.007

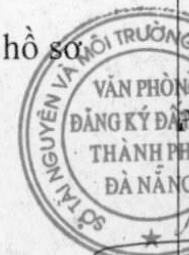
Ngày 26/9/2017  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn A**

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/9/2017; theo hồ sơ số: 005646.XC.008./M

Ngày 25/04/2019  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn A**

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Gold Food Việt Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005646.TC.009./M

Ngày 25/04/2019  
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn A**

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

19

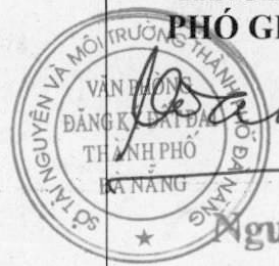
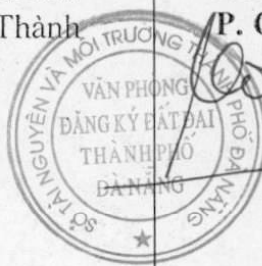
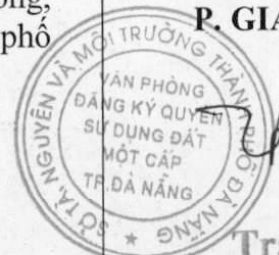
**Thửa đất số: 1**

**Tờ bản đồ số : A2-1**

**Số phát hành GCN : BE 634811**

**Số vào sổ cấp GCN: CT05646**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long, địa chỉ: Số 8 đường Phạm Hùng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 20314.000047.TC.CVS./<i>th</i></p>	<p>Ngày 04/3/2014  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>P. GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Trần Huy Vinh</i></p> <p>Ngày 28/9/2015  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>P. GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Văn A</i></p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/3/2014, theo hồ sơ số 259./<i>th</i></p>	<p>Ngày 22/8/2016  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>P. GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Văn A</i></p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 218 (cũ 172) Nguyễn Văn Linh, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, theo hồ sơ số 005646.TC.505./<i>th</i></p>	<p>Ngày 29/12/2016  <b>KT. GIÁM ĐỐC</b>  <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Văn A</i></p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/8/2016; theo hồ sơ số 005646.XTC.006./<i>th</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Văn A</i></p>



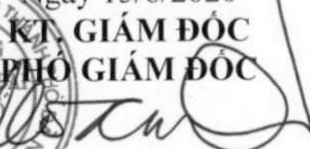
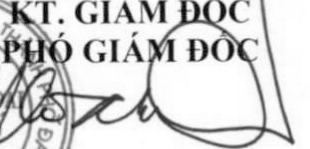
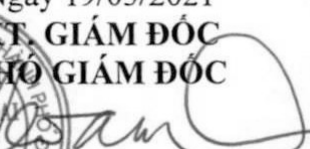
# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 55

Tờ bản đồ số: 189

Số phát hành GCN: BE 634811

Hồ sơ gốc số: CT 05646

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/4/2019; theo hồ sơ số 05646.XC.010./.	Ngày 15/6/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Gold Food Việt Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Chu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005646.TC.011./.	Ngày 15/6/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (thế chấp lần 2) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005646.TC.012./.	Ngày 19/03/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn A



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



# GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GAN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Đầu tư VIETASSET

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0102749334

Cấp ngày 27 tháng 5 năm 2010

Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà CT2 đường Phạm Văn Đồng, xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

BE 634812

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Ngày 03/10/2016

Chuyển nhượng cho Ông Lê Đăng Mưu, Sinh năm: 1961,  
CMND số: 022649849, địa chỉ thường trú: 185 Trần Huy Liệu,  
TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số: 005647.CN.002.

GIÁM ĐỐC



24/5/2017

Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Việt Dũng, Sinh năm:  
1959, CMND số: 022252259, địa chỉ thường trú: Phường 10,  
quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số  
005647.CN.002.

Le Văn An

Ngày 17/10/2017

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Số thửa đất thay đổi lại thành thửa số 56, tờ bản đồ mới  
là tờ số 189; do thành lập bản đồ địa chính./.

Nguyễn Văn A

Ngày 10/6/2019

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2019411005647

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất: 189  
 a) Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: A2-1  
 b) Địa chỉ: Khu đất có ký hiệu A1 - thuộc khu dân cư Hoà Hiệp 2, Phường Hoà Hiệp Nam, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng  
 c) Diện tích: 1720,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm hai mươi phẩy bốn mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 1720,4 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>  
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị  
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

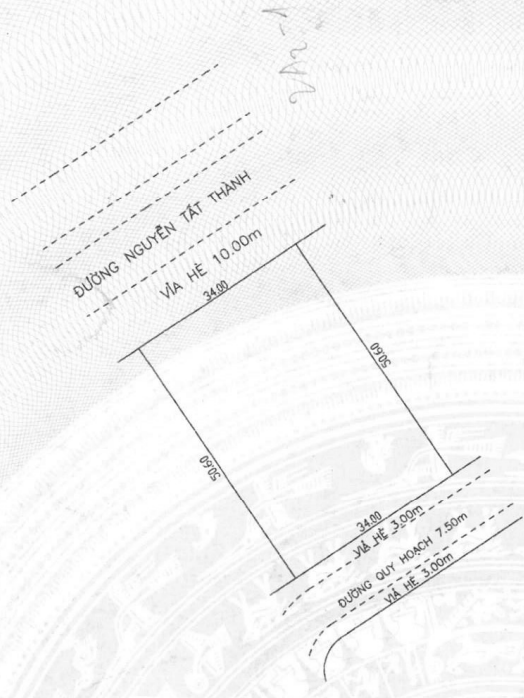
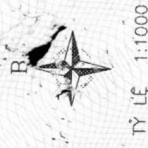
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích và sơ đồ thửa đất được thực hiện từ số liệu của bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu đất có ký hiệu A1 - thuộc Khu dân cư Hoà Hiệp 2 đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 20/4/2011./.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 19 tháng 5 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CHỦ TỊCH



Văn Hữu Chiến

Số và số cấp: CT05647

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thành (Sinh năm 1951, CMND số 0133393333 do CA TP. Hà Nội cấp ngày 23/9/2010, địa chỉ: Số 26 Nguyễn Lương Bằng, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo hồ sơ số 2987/2011./.	Ngày 12/8/2011 Giám đốc
	Nguyễn Văn A

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/05/2017 theo hồ sơ  
số 005647.XC.004./

13/10/2017  
GIÁM ĐỐC

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty  
TNHH Thương mại Nguyễn Khôi vay vốn tại Ngân  
hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh  
Phước Kiên, địa chỉ: NL 03-05 khu biệt thự phố kinh  
doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã  
Phước Kiên, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh; theo  
hồ sơ số 005647.TC.005./

Lê Văn Ân

Ngày 18/10/2017  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/10/2017; theo hồ  
sơ số: 005647.XC.006./

Nguyễn Văn A

Ngày 01/12/2017  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần  
**Gold Food Việt Nam** vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu  
tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Điền Sài  
Gòn, địa chỉ: 230-232-234 Dương Bá Trạc, phường 2,  
quận 8, TP Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 005647.TC.007

Nguyễn Văn A

Ngày 01/12/2017  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/12/2017; theo  
hồ sơ số: 05647.XC.008./

Ngày 17/01/2019  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH  
Thương Mại Nguyễn Khôi vay vốn tại Ngân hàng  
TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kỳ  
Hòa, địa chỉ: 137C Nguyễn Chí Thanh, phường 9, quận  
5, TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 106306.TC.003./

Nguyễn Văn A

Ngày 17/01/2019  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn A

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

**Thửa đất số: 2**

**Tờ bản đồ số: A2-1**

**Số phát hành GCN: BE 634812**

**Số vào sổ cấp giấy: CT05647**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Phước Kiên, địa chỉ: NL 03-05 Khu biệt thự Phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số .005647.TC.001./</p>	<p>Ngày 13/10/2016</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Hoàng Kim Tuyền</b></p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>Đã xóa thế chấp ngày 13/10/2016 theo hồ sơ số: 005647.XC.004./</p>	<p>Ngày 23/5/2017</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Lê Văn Ân</b></p> <p>GIÁM ĐỐC</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Phước Kiên, địa chỉ: NL 03-05 khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiên, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 005647.TC.003</p>	<p>26/5/2017</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Lê Văn Ân</b></p> <p>GIÁM ĐỐC</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



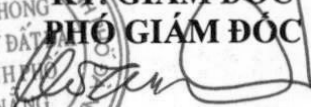



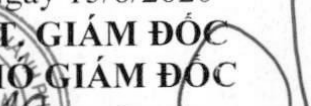
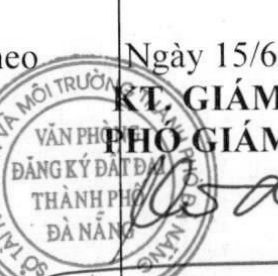
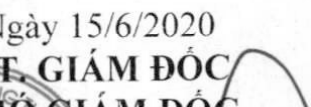
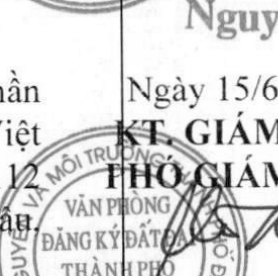
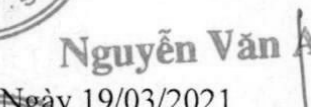

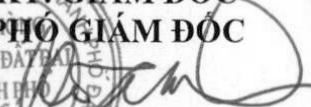

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 56

Tờ bản đồ số: 189

Số phát hành GCN: BE 634812

Số vào sổ cấp GCN: CT 05647

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/01/2019; theo hồ sơ số: 05647.XC.010./.	Ngày 10/06/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Gold Food Việt Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005647.TC.011./.	Nguyễn Văn A Ngày 10/06/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/06/2019; theo hồ sơ số 005647.XC.012./.	Ngày 15/6/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Gold Food Việt Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Chu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005647.TC.013./.	Nguyễn Văn A Ngày 15/6/2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  
..	Nguyễn Văn A Ngày 19/03/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (thế chấp lần 2) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 112 Phan Châu Trinh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; theo hồ sơ số 005647.TC.014./.	Nguyễn Văn A Ngày 19/03/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

