



Nam Ô  
DISCOVERY

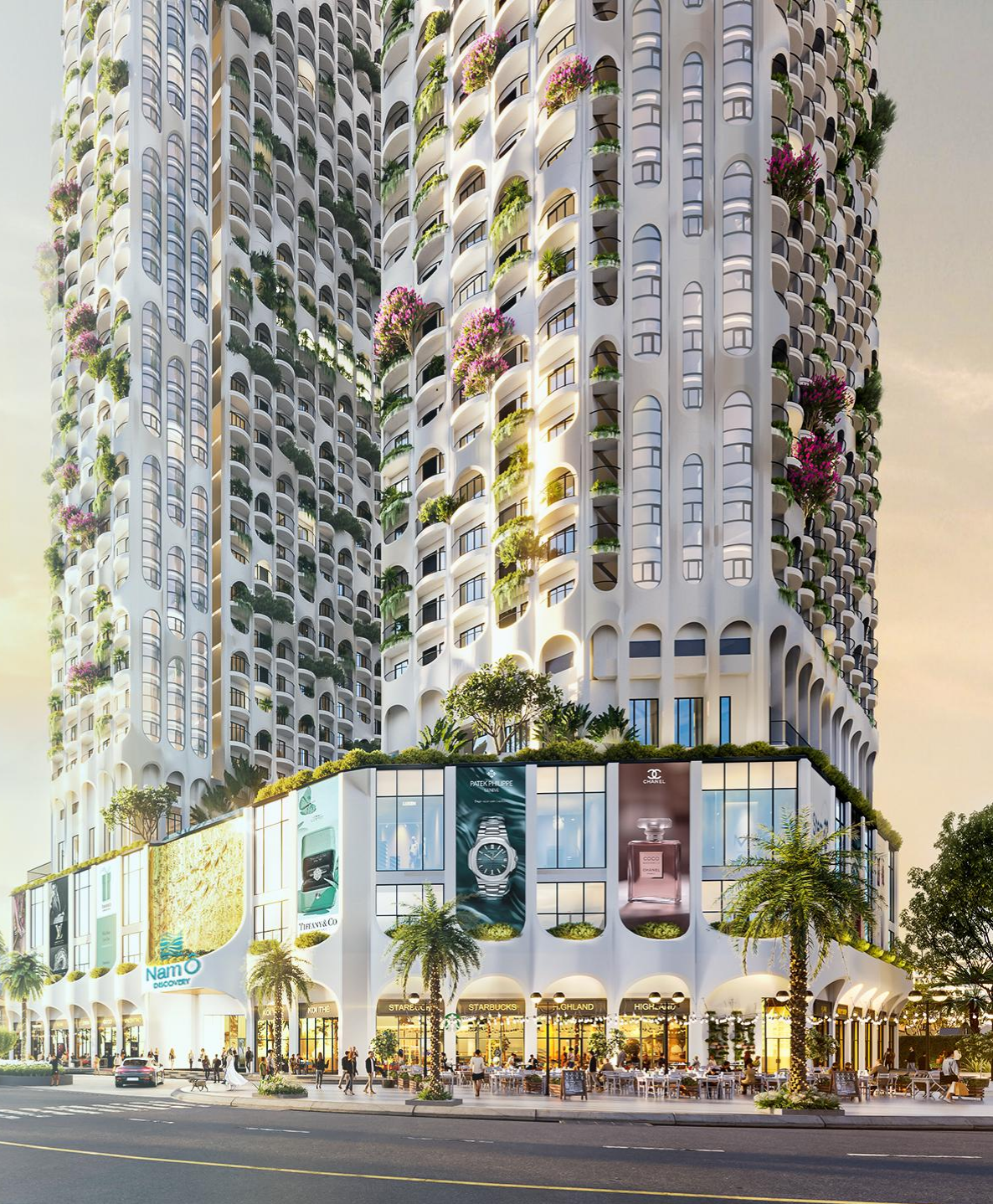
# TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí vàng  
**MẶT TIỀN VINH  
ĐÀ NẴNG**

Quy mô dự án  
**4309m<sup>2</sup>**

**02 & 487**  
Tòa tháp    Căn hộ

**4 TẦNG**  
Trung tâm thương mại  
quy mô 9,200m<sup>2</sup>





Hầm Hải Vân

Hướng đi Huế

Đèo Hải Vân

VIÊN PEARL LĂNG VÂN

BÁN ĐẢO SƠN TRÀ



INTERCONTINENTAL ĐÀ NẴNG



CHÙA LINH ỨNG



QUỐC LỘ 1A

5 phút

CẢNG LIÊN CHIỂU  
Nam Ô  
DISCOVERY



GHỀNH NAM Ô

Tuyến đường sắt Bắc-NAM

BÃI TẮM NAM Ô



CẢNG TIÊN SA



KHU CN CÔNG NGHỆ CAO



TRƯỜNG TIỂU HỌC TRƯỞNG NỮ VƯƠNG



CHỢ NAM Ô



ĐH XÂY DỰNG MIỀN TRUNG



TRƯỜNG THPT LIÊN CHIỂU



LÀNG ĐẠI HỌC



KHU CN HÒA KHÁNH

QUỐC LỘ 1A

Hướng đi Bà Nà Hill



CHỢ HÒA KHÁNH



BẾN XE KHÁCH



ĐH SƯ PHẠM ĐÀ NẴNG



BỆNH VIỆN ĐA KHOA NAM LIÊN CHIỂU



MEGA MARKET

NGUYỄN BÌNH SẮC

15 phút

HOÀNG THỊ LOAN

TÔN ĐỨC THẮNG



SÂN BAY QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG

CẦU VƯỢT NGÃ BA HUẾ

TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



BỆNH VIỆN BÌNH DÂN ĐÀ NẴNG



GA ĐÀ NẴNG

CẦU SÔNG HÀN

CẦU RỒNG

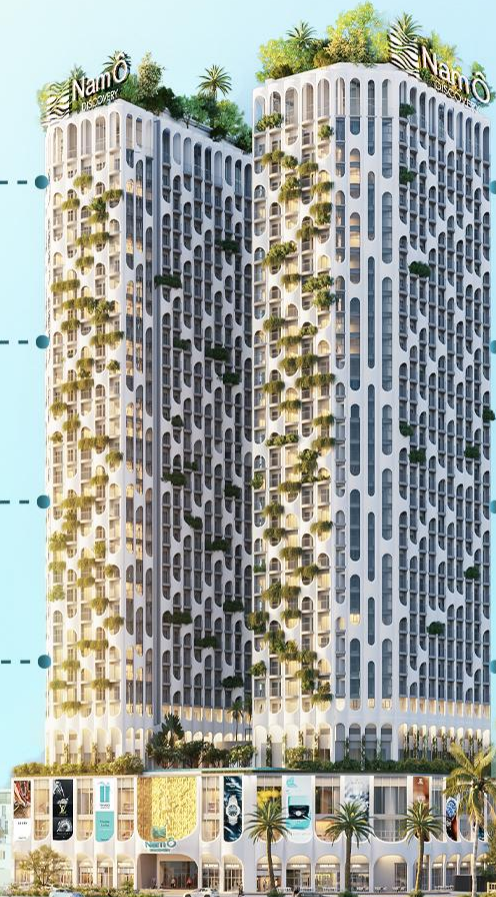
CẦU TRẦN THỊ LÝ

NGŨ HÀNH SƠN

SÂN GOLF

SÂN GOLF

NGŨ QUYỂN



- 1 Bước** Đến bãi biển Nam Ô **6 Phút** Đến KCN Liên Chiểu, Cảng Liên Chiểu
- 2 Bước** Đến Tuyến phố du lịch nghỉ dưỡng mới **10 Phút** Đến Khu Công Nghệ Cao
- 3 Phút** Đến Trường học, chợ Nam Ô **15 Phút** Đến Sân Bay Quốc Tế Đà Nẵng
- 5 Phút** Đến Công viên nước Mikazuki **17 Phút** Đến Bệnh viện đa khoa Đà Nẵng



*Nam Ô Discovery tựa như một viên ngọc  
giữa lòng vịnh Đà Nẵng*

”

# SỐNG HIGH-FRESH SỐNG THEO CHUẨN MỚI

Trong thế giới ngày càng phát triển, yêu cầu về không gian sống cũng trở nên khắt khe và đổi mới hơn bao giờ hết. Chúng ta không chỉ muốn một nơi ở đơn thuần, mà là một cuộc sống đầy cảm hứng, gần gũi thiên nhiên và tiện nghi vượt trội. Nam Ô Discovery chính là câu trả lời cho nhu cầu sống hiện đại, với một tiêu chuẩn mới – "Sống High Fresh" – chuẩn sống mới, trẻ trung và đầy năng lượng

**2 TOÀ THÁP ĐƯỢC SẮP ĐẶT TINH TẾ  
BỞI CÁC CHUYÊN GIA HÀNG ĐẦU VỀ KIẾN TRÚC**



# 99% CĂN HỘ

ĐƯỢC NẮNG HƯỚNG ĐÔNG - ĐÔNG NAM



**100% CĂN HỘ**

**SỞ HỮU VIEW BIỂN**



**MỖI CĂN HỘ TẠI ĐÂY ĐỀU ĐƯỢC THIẾT KẾ  
TỈ MỈ, TINH TẾ ĐẾN TỪNG CHI TIẾT**

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

## MẶT BẰNG TẦNG 5-18, 20-21

5-18, 20-21ST FLOOR PLAN



## MẶT BẰNG TẦNG 19

19TH FLOOR PLAN



## MẶT BẰNG TẦNG 22

22ND FLOOR PLAN



## MẶT BẰNG TẦNG 23-32

23-32ND FLOOR PLAN



### CHÚ THÍCH

- 01 Phòng ngủ
- 02 Phòng ngủ
- 03 Phòng ngủ
- 01 Phòng ngủ (Căn góc)
- 1 Sảnh tầng
- 2 Thang PCCC
- 3 Sảnh thang kỹ thuật





Nam Ô  
DISCOVERY

CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ BÀ NÀM

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



**CĂN 1PN**

- Diện tích tim tường: **54,33m<sup>2</sup>**
- Diện tích thông thủy: **48,79m<sup>2</sup>**



**CĂN 1PN**

- Diện tích tim tường: **53,54m<sup>2</sup>**
- Diện tích thông thủy: **45,31m<sup>2</sup>**



**CĂN 2PN**

- Diện tích tim tường: **83,67m<sup>2</sup>**
- Diện tích thông thủy: **73,83m<sup>2</sup>**



**CĂN 2PN**

- Diện tích tim tường: **81,55m<sup>2</sup>**
- Diện tích thông thủy: **74,93m<sup>2</sup>**



**CĂN 3PN**

- Diện tích tim tường: **107,47m<sup>2</sup>**
- Diện tích thông thủy: **96,25m<sup>2</sup>**

# WABI SABI

## THUẬN THEO TỰ NHIÊN



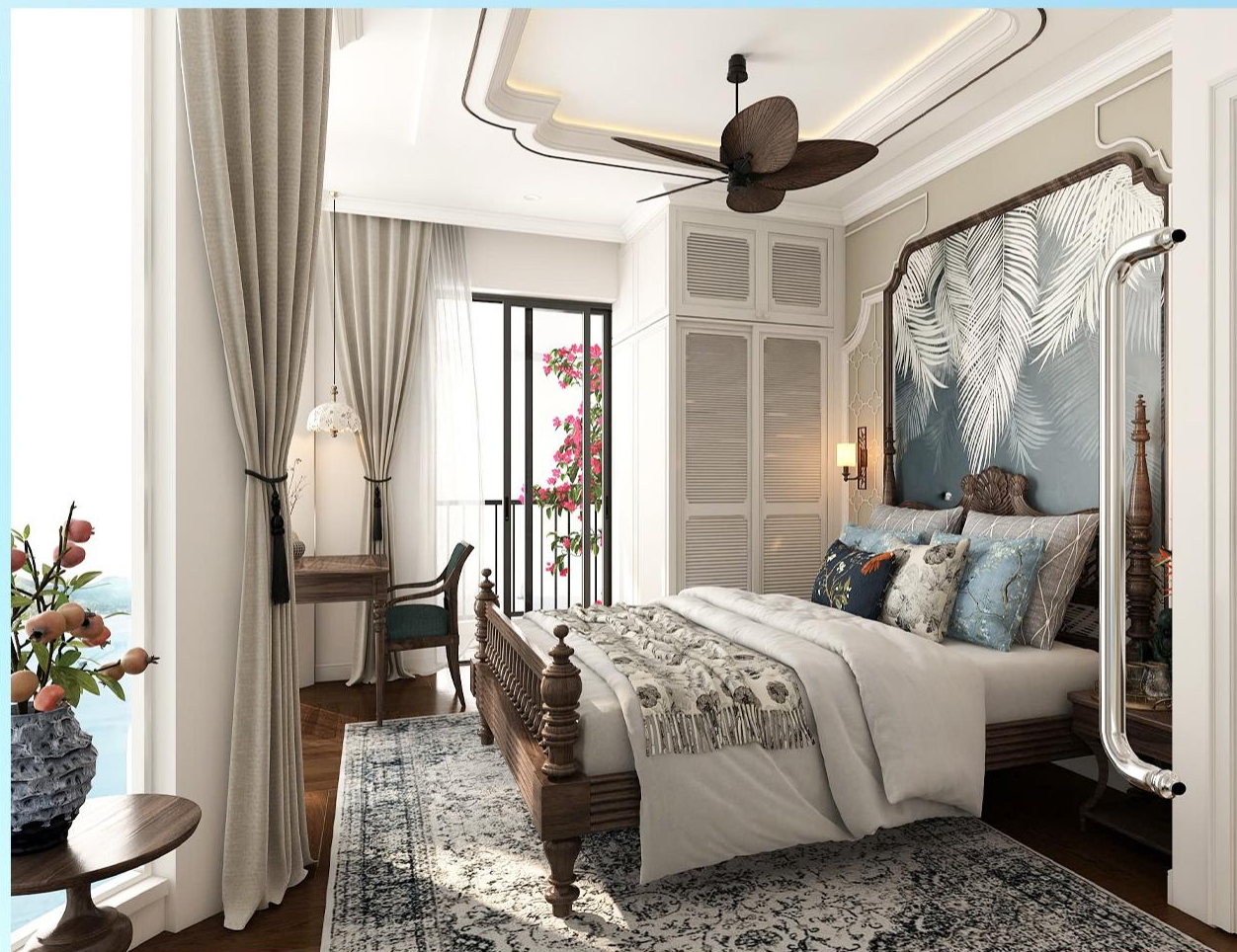
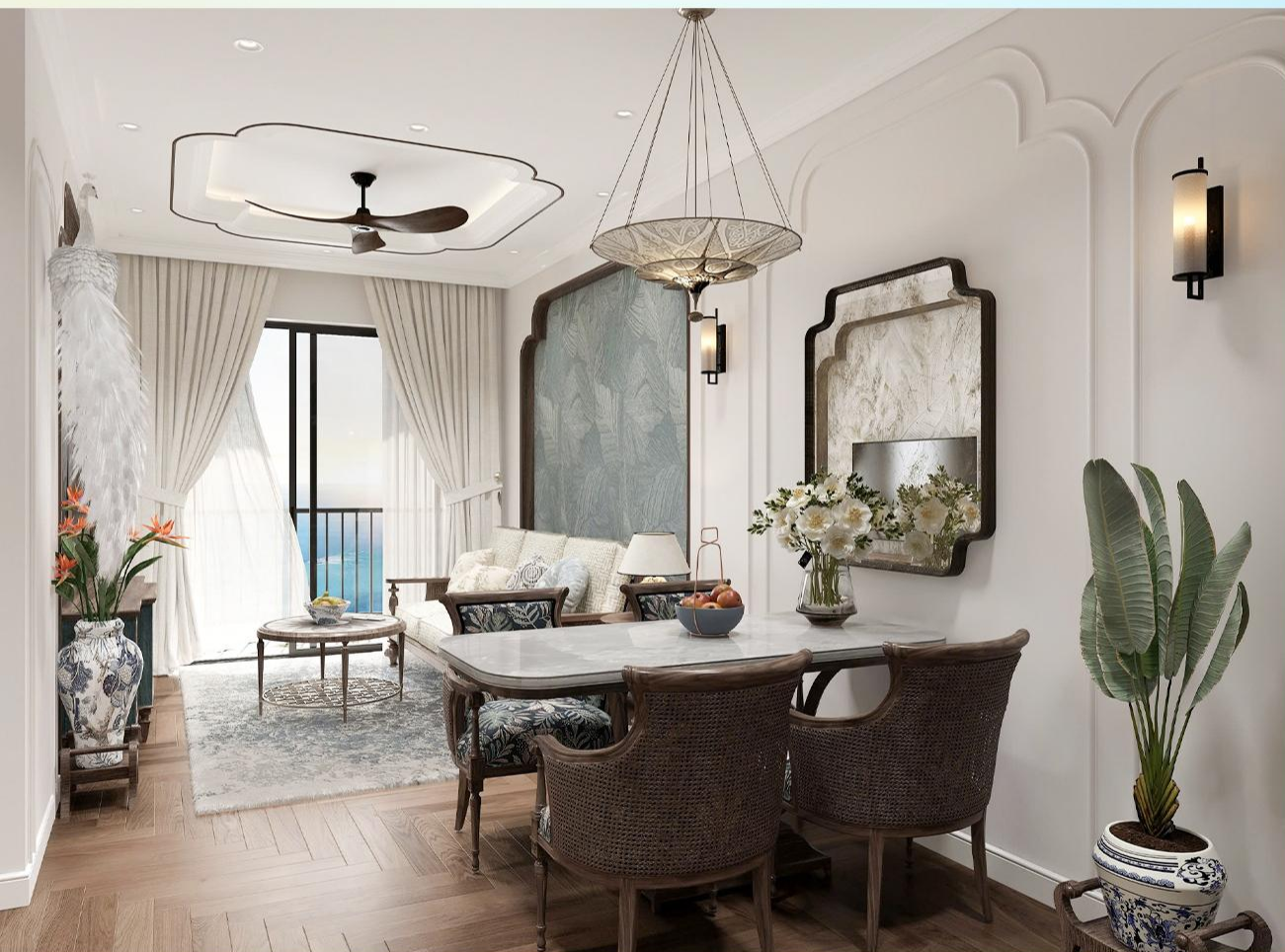
# LUXURY MINIMALISM

TỐI GIẢN, CHUẨN MỰC VÀ SANG TRỌNG



# INDOCHINE

## GIAO HÒA TINH HOA ĐÔNG - TÂY



**HỆ TIỆN ÍCH NỘI KHU VỚI HƠN**

**25 TIỆN ÍCH  
CAO CẤP**

## TIỆN ÍCH

- Vườn trí tuệ
- Vườn thư giãn

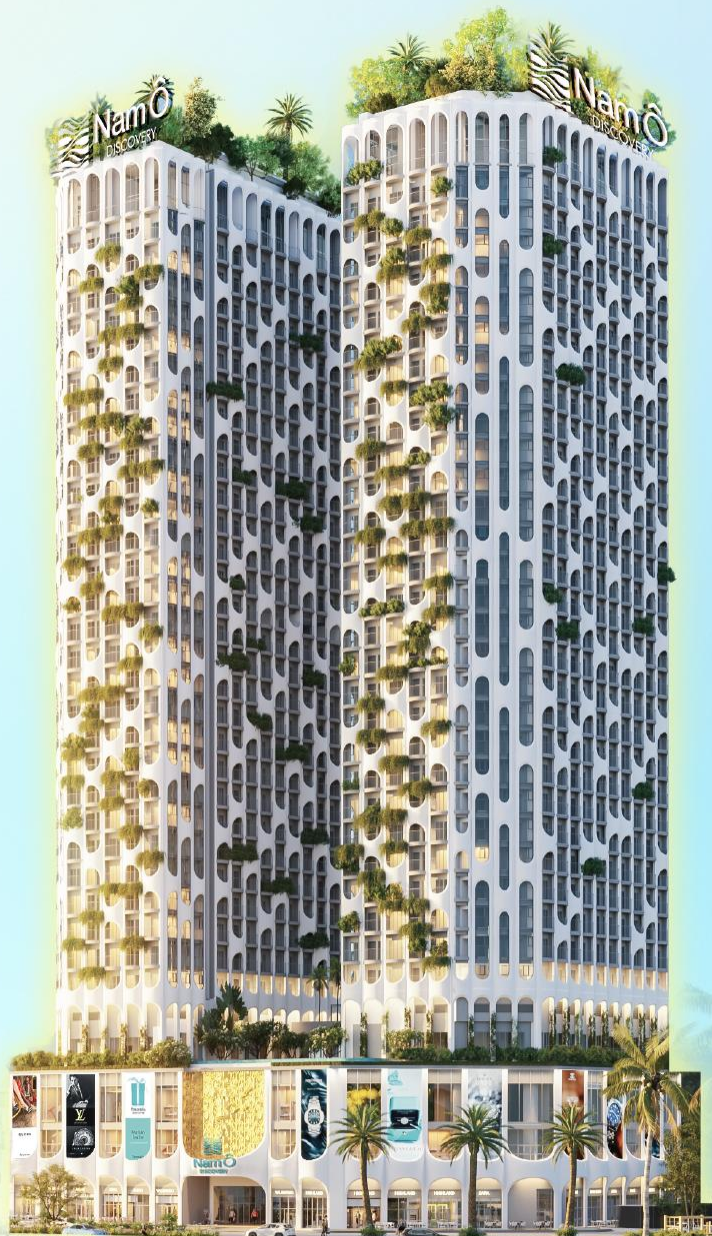
Tầng 19

- Công viên trên không
- Khu vui chơi ngoài trời
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Khu thể thao trong nhà (Bóng bàn, cờ tướng, ...)
- Hồ bơi tràn bờ
- Pool bar
- Thư viện

Tầng 4

- Nhà trẻ liên tầng hơn 400m<sup>2</sup>
- Sảnh chờ thang máy
- Sảnh đón sang trọng
- Đường dạo bộ
- Check-in Area

Tầng 1



Tầng 4

- Yoga Hub
- Spa & Sauna
- Gym Ocean View
- Diving Bar/Pub
- Billiard Centre

Tầng 2-3

- English Center
- Kid Game Center
- Game Esport Centre
- Siêu thị
- Chuỗi nhà hàng đa phong cách

Tầng 1

- Fashion Horizon
- Windy Cafe Zone
- Cosmetic Paradise
- Flowers shop
- Tailor's
- Ngân hàng

**DỊCH VỤ (Dự kiến)**

# SẢNH ĐÓN SANG TRỌNG



# HỒ BƠI TRẦN BỜ - POOL BAR



# VƯỜN THƯ GIÃN



# GYM OCEAN VIEW



# SPA & SAUNA



# YOGA HUB



# NHÀ TRẺ LIÊN TẦNG



# TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

# NAM Ô DISCOVERY ĐÃ CẤT NÓC VÀO THÁNG 06.2024



# NAM Ô DISCOVERY ĐANG TRIỂN KHAI GÓI XÂY DỰNG HOÀN THIỆN VỚI TỔNG THẦU ĐẠI ĐÔNG HỒ



# GIÁ BÁN

**Giá bán trung bình  
từ 70 – 100tr/m<sup>2</sup>**

*(Tùy view, vị trí, diện tích và phương thức thanh toán)*

VẬN HÀNH

5



VƯỢT

*Chuẩn sống*

CHUYÊN GIA  
NƯỚC NGOÀI





**Giữ gìn và gia tăng giá trị tài sản của khách hàng  
Là đơn vị tiên phong thay đổi khái niệm và ngành  
quản lý vận hành**

# LÝ DO SỞ HỮU

**100%**

CĂN HỘ VIEW BIỂN

**100%**

PHÒNG NGỦ SỞ HỮU  
BAN CÔNG RIÊNG

**25+**

TIỆN ÍCH VÀ DỊCH VỤ  
(DỰ KIẾN)  
CHUẨN CHUYÊN GIA

**100%**

ĐẾN SÂN BAY QUỐC TẾ

CĂN HỘ BIỂN

**SỞ HỮU  
LÂU DÀI**

VỊ TRÍ VÀNG

**MẶT TIỀN  
VỊNH  
ĐÀ NẴNG**

PHÁP LÝ HOÀN THIỆN

**ĐÃ CẮT NÓC  
KÝ NGAY  
HĐMB**

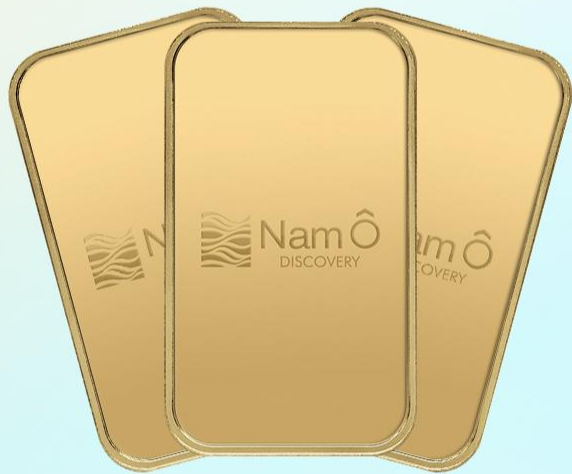
QUẢN LÝ & VẬN HÀNH BỞI

**ĐƠN VỊ  
VẬN HÀNH  
5 SAO**

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Thời gian áp dụng: 22/02/2025 - 12/04/2025

# ĐẶT SỚM, LỢI NHIỀU - ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT



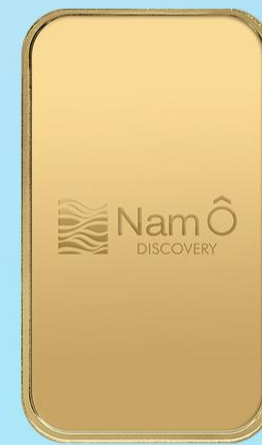
**03 CHỈ VÀNG**

TRƯỚC 05/03 - 16/03/2025



**02 CHỈ VÀNG**

17/03 - 30/03/2025



**01 CHỈ VÀNG**

31/03 - 12/04/2025

# CHÍNH SÁCH MUA SỈ

TỪ 2 SẢN PHẨM

**0,5%**

TỪ 3 ĐẾN 4 SẢN PHẨM

**1%**

TỪ 5 SẢN PHẨM

**2%**

CHÍNH SÁCH  
KHÁCH HÀNG CŨ

**0,5%**

MIỄN PHÍ QUẢN LÝ

**24 THÁNG**

CÁC PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN  
**CHUẨN - GIẢN - NHANH - VAY**

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN VÀ NHANH

ĐỢT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ	LŨY KẾ	TỶ LỆ	LŨY KẾ	TỶ LỆ	LŨY KẾ	THỜI GIAN DỰ KIẾN	GHI CHÚ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN ( đã bao gồm VAT)		PTTT CHUẨN		PTTT NHANH 70%		PTTT NHANH 95%			
CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU		3%		4%		5%			
	Bản đăng ký mua Bất động sản (Đặt cọc)	50.000.000		50.000.000		50.000.000			
Đợt 1	Ký HĐMB (trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc)	30%	30%	70%	70%	95%	95%	T04.2025	Bao gồm tiền cọc
Đợt 2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%	35%		70%		95%	T05.2025	
Đợt 3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	40%		70%		95%	T06.2025	
Đợt 4	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	5%	45%		70%		95%	T07.2025	
Đợt 5	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	5%	50%		70%		95%	T08.2025	
Đợt 6	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	5%	55%		70%		95%	T09.2025	
Đợt 7	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	5%	60%		70%		95%	T10.2025	
Đợt 8	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	5%	65%		70%		95%	T11.2025	
Đợt 9	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	5%	70%		70%			T12.2025	
Đợt 10	Thông báo Bàn giao sản phẩm căn hộ	25%	95%	25%	95%	0%	95%	T01.2026	- Dự kiến bàn giao nhà
	Phí bảo trì	2%	95%+2%	2%	95%+2%	2%	95%+2%		
Đợt 11	Thông báo làm thủ tục cấp GCNQSH	5%	100%+2%	5%	100%+2%	5%	100%+2%	T12.2026	

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN GIẢN

ĐỢT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ	LŨY KẾ	THỜI GIAN DỰ KIẾN
<b>HỢP ĐỒNG MUA BÁN ( đã bao gồm VAT)</b>		<b>PTTT GIẢN</b>		
<b>CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU</b>		<b>0%</b>		
	Bản đăng ký mua Bất động sản (Đặt cọc)	<b>50.000.000</b>		
Đợt 1	Ký <b>HĐMB</b> (trong vòng 7 ngày kể từ ngày đặt cọc)	<b>15%</b>	<b>15%</b>	T04.2025
Đợt 2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	5%	20%	T05.2025
Đợt 3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%	25%	T06.2025
Đợt 4	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	5%	30%	T07.2025
Đợt 5	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	3%	33%	T08.2025
Đợt 6	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	3%	36%	T09.2025
Đợt 7	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	3%	39%	T10.2025
Đợt 8	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	3%	42%	T11.2025
Đợt 9	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	3%	45%	T12.2025
Đợt 10	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	5%	50%	T01.2026
Đợt 11	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	5%	55%	T02.2026
Đợt 12	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	5%	60%	T03.2026
Đợt 13	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	5%	65%	T04.2026
Đợt 14	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	5%	70%	T05.2026
Đợt 15	<b>Thông báo Bàn giao sản phẩm căn hộ</b>	<b>25%</b>	<b>95%</b>	T06.2026
	<b>Phí bảo trì</b>	2%	95%+2%	
Đợt 16	Thông báo làm thủ tục cấp GCNQSH	5%	100%+2%	T12.2026

# PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY

ĐỢT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG	THỜI GIAN (dự kiến)
	<b>HỢP ĐỒNG MUA BÁN (đã bao gồm VAT)</b>			
	Bản ĐKNV mua Bất động sản	50.000.000		
Đợt 1	Ký Hợp đồng Mua bán Căn hộ hình thành trong tương lai (trong vòng 7 ngày kể từ ngày ĐKNV)	<b>15%</b>		T04.2025
Đợt 2	Tròng vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1		<b>55%</b>	T04.2025
Đợt 3	<b>Thông báo Bàn giao căn hộ</b>	<b>15%</b>	<b>10%</b>	T01.2026
	Phí bảo trì	2%		
Đợt 4	Thông báo làm thủ tục cấp GCNQSH		5%	T12.2026

**THANK YOU**

