

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 12 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 231 /GPXD

1. Cấp cho:

Công ty TNHH Asiana Paramount

- Địa chỉ liên hệ: Số 28-30 Lam Sơn, phường 6, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng loại công trình: Khu căn hộ Asiana (công trình dân dụng cấp I).

- Theo thiết kế: Công ty TNHH Huni Việt Nam (phần kiến trúc); Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú Mỹ (phần kết cấu) và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Cơ điện Không Gian (phần ME) lập năm 2020.

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng tổng hợp (Nagecco).

- Gồm các nội dung sau: + Vị trí xây dựng: Khu đất có ký hiệu A1 – thuộc KDC Hòa Hiệp 2 (thửa đất số 1 và 56, tờ bản đồ 189 và A2-1), phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu; Tổng DT khu đất: 4.309,8m².

+ DT xây dựng công trình: 2.585m²; MĐXD khối đế khoảng 60%; Mật độ khối tháp khoảng 38,47%; Hệ số sử dụng đất khoảng 13,31 lần; Chiều cao công trình: +131,65m so với cốt +0,00m; Số tầng nổi: 34 tầng (gồm 04 tầng đế + 29 tầng căn hộ + 01 tum thang); Tầng hầm: 03 tầng.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 5872/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND TP và hồ sơ thiết kế được thẩm định kèm theo;

+ Lưu ý: Đối với vật liệu kính dùng cho mặt tiền công trình phải đảm bảo các yêu cầu tại Công văn số 1161/SXD-CPXD ngày 24/02/2020 của Sở Xây dựng (không sử dụng kính phản quang).

+ Màu sắc công trình: sử dụng màu trắng, xanh chủ đạo của 02 khối tháp, khối đế sử dụng màu trắng, vàng nhạt (như phối cảnh đính kèm).

+ Công trình có tổng số 487 căn hộ (bố trí từ tầng 5 đến tầng 33); Tổng diện tích khu vực đỗ xe khoảng (bố trí 03 tầng hầm): 9.456,67m². Nhà sinh hoạt cộng đồng: 393,55m² (bố trí tầng 1,4 và 19). Nhà trẻ 413,93m² (bố trí tầng 1,2 và 3).

3. Giấy tờ về đất đai: GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT05646 và CT05647 ngày 19/5/2011 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp. Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND TP Đà Nẵng v/v gia hạn thời gian sử dụng đất đối với thửa đất số 01 và 02, tờ bản đồ A2-1 thuộc khu đất có ký hiệu A1, Khu dân cư Hòa Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu do Công ty TNHH Asiana Paramount làm Chủ đầu tư.

4. Các văn bản thủ tục liên quan: Chấp thuận chủ trương đầu tư số 2260/UBND-SXD ngày 07/4/2020 của UBND TP Đà Nẵng; Công nhận chủ đầu tư dự án Khu căn hộ Asiana tại Công văn số 3469/UBND-SXD ngày 29/5/2020 của UBND TP Đà Nẵng; Quyết định số 5872/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND TP V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1:500 Khu căn hộ cao cấp Asiana Đà Nẵng; Công văn số 8429/UBND-SXD ngày 21/12/2020 của UBND TP Đà Nẵng v/v cấp phép xây dựng công trình Khu căn hộ Asiana; Công văn số 582/HĐXD-QLKT ngày 29/10/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình; Công văn số 134/TC-QC ngày 29/3/2019 của Cục Tác chiến Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 1359/TD-PCCC-P4 ngày 29/6/2020 của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH Bộ Công an; Quyết định số 5107/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND TP Đà Nẵng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu căn hộ cao cấp Asiana Đà Nẵng”; Quyết định số 21/QĐ.PARAMOUNT ngày 30/11/2020 v/v phê duyệt thiết kế xây dựng công trình do Chủ đầu tư lập.

5. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 230/GPXD ngày 22/12/2020 do Sở Xây dựng cấp và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết hạn thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bí thư Quận ủy quận Liên Chiểu;
- Cục thuế TP ĐN (để biết);
- UBND quận Liên Chiểu (để biết);
- Đội Kiểm tra QTĐT quận Liên Chiểu (để t/đối);
- UBND phường Hòa Hiệp Nam (để t/đối);
- Lưu: VT, TTra SXD, CPXD(C).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phùng Phú Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đà Nẵng, ngày tháng năm

VÌ SỰ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC